

ZAPISNIK

Sa jedanaeste sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 03. kolovoza 2021.g., s početkom u 11,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili svi članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
3. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
4. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)

Utvrđuje se da sjednici nije prisutan Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174), koji je prethodno ispričao svoj izostanak.

Sjednici je pristupio i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine položene u k.o. Brnaze,
2. Donošenje odluke o procjeni vrijednosti i prodaji nekretnine položene u k.o. Seget,
3. Donošenje odluke o ponudi Ante Žaje,
4. Donošenje odluke o davanju suglasnosti za pristupanje trećoj djelomičnoj diobi,
5. Donošenje odluke o ponudi Marice Bašić i Vice Lučića,
6. Razno.

Ad.1.)

Nakon detaljne rasprave o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku procjenitelju Hrvoje Balića dipl. ing., odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m², javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 82.300,00 kuna, uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje: Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglasne prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujući će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom

Ad.2.)

Nakon kraće rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se stečajni upravitelj pristupiti izradi procjene vrijednosti te nakon toga i prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Trogiru, k.č.br. i to suvlasničkog dijela 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547, kuća površine 86 m² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1), ostave (3), ukupne površine 17,96 m², zk.ul. 3933, k.o. Seget, sve to javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje: Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Ad.3.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Ante Žaje putem odvjetnika Antonia Bolanče, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, pregleda procjene vrijednosti imovine, potencijalnih troškova vezanih za provođenje postupaka radi preuzimanja imovine u posjed, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nije prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Ante Žaje dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Antonia Bolanče iz Splita, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.4.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog pristupanju trećoj djelomičnoj diobi.

Nakon toga, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje trećoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna), te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti treću djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

Ad.5.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Marice Bašić i Vice Lučića, prezentiran uz poziv za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Marice Bašić i Vice Lučića, prezentiran uz poziv za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Ad.6.)

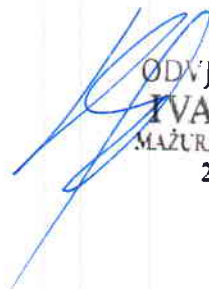
Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je jedanaesta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 12,00 sati

U Splitu, 03.08.2021.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj


ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT